

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 05-01/2023/CDO/CV

*(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất Q1. 2023 so với Q1. 2022)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý 1/2023 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2023	Biến động
Doanh thu	955.993.114	5.337.800.026	+458%
LNST BCTC hợp nhất	(7.313.783.755)	913.132.255	112,48%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 lãi **913.132.255** đồng và biến động 112,48% so với cùng kỳ Quý 1/2022 do nguyên nhân:

- Các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản, ... hồi phục sau dịch Covid-19. Doanh thu quý 1 năm 2023 tăng 4.381.806.912 đồng tương ứng 458% so với cùng kỳ năm 2022.

- Quý 1/2023 biến động về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND và USD/LAK rất lớn vì vậy khoản lãi do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ là 1.210.787.020 đồng làm cho LNST biến động. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động lớn về LNST so với cùng kỳ năm trước của Công ty đồng thời cũng cải thiện được tình hình kinh doanh từ lỗ quý 1/2022 sang lãi quý 1/2023.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu